**АДМИНИСТРАЦИЯ ВЫДРОПУЖСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СПИРОВСКОГО РАЙОНА ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

10.01.2017 с.Выдропужск №1

**Об утверждении порядка установления максимального размера дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования**

Во исполнение Федерального закона от 21.07.2014 № 217-ФЗ « О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части законодательного регулирования отношений по найму жилых помещений жилищного фонда социального использования», закона Тверской области от 06.11.2015 № 100-ЗО « О регулировании отдельных отношений в сфере предоставления на территории Тверской области жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного социального использования», в соответствии с распоряжением правительства Тверской области от 17.11.2015 года № 558-рп « Об утверждении Плана мероприятий по формированию рынка доступного арендного жилья и развитию некоммерческого жилищного фонда на территории Тверской области для граждан, имеющих невысокий уровень дохода», в целях выполнения плана мероприятий по формированию рынка доступного арендного жилья и развитию некоммерческого жилищного фонда на территории Выдропужского сельского поселения для граждан, имеющих невысокий уровень дохода ( утвержденного постановлением № 77 от 29.12.2015г ):

**Администрация поселения ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1.Утвердить порядок установления максимального размера дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования (приложение №1).

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному обнародованию и размещению на официальном сайте администрации Выдропужского сельского поселения в сети Интернет

Глава поселения Г.А.Швехторова

Приложение № 1

к Постановлению администрации

Выдропужского сельского поселения

Спировского района Тверской области

от 10.01.2017 № 1

Порядок установления максимального размера дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан, нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования

1. Максимальный размер дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, устанавливается органами местного самоуправления Тверской области и не может превышать размер, позволяющий такому гражданину и постоянно проживающим совместно с ним членам его семьи приобрести жилое помещение в собственность за счет собственных средств, кредита или займа на приобретение жилого помещения на территории Выдропужского сельского поселения Спировского района Тверской области

2. Значение максимального размера дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования рассчитывается по следующей формуле:

 = 

*Рд —* значение максимального размера дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, на территории Выдропужского сельского поселения такой показатель равен 5147,64 руб

*Пл —* размер общей площади жилого помещения, предоставляемого по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования в расчете на одного человека, установленный Решением Совета депутатов Выдропужского сельского поселения и которая составляет 9 кв.м

*n —* количество членов семьи; которое равно 1

*Цс —* показатель стоимости 1 кв. метра общей площади жилья, равный размеру средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения по муниципальному району или городскому округу Тверской области, рассчитанный органом, уполномоченным Правительством Тверской области; По Спировскому району вышеназванный показатель составляет 23350,00 руб. за 1 кв.м согласно постановлению Правительства Тверской области от 23.06.2015 № 296-пп

*Рк —* доля использования средств ипотечного кредита (займа) при приобретении гражданами жилья от стоимости такого жилья, равная 0,7;

*Пс —* средневзвешенная годовая процентная ставка по ипотечным кредитам (займам); которая составляет 12,48 % по Тверской области (согласно сведениям, размещенным на официальном сайте Банка России)

*Пп —* средневзвешенный срок (в календарных месяцах) ипотечных кредитов (займов); который составляет 183 месяца по Тверской области (согласно сведениям, размещенным на официальном сайте Банка России)

*Ди —* максимально допустимая доля платежа по ипотечному кредиту (займу) в доходе гражданина и (или) постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи, равная 0,35.

Средневзвешенная годовая ставка процента и средневзвешенный срок (в календарных месяцах) ипотечных кредитов (займов) в Тверской области определяются по данным Банка России об условиях ипотечных кредитов, размещенным на сайте Банка России в разделе «Отдельные показатели по кредитам в рублях, предоставленным кредитными организациями физическим лицам (региональный разрез)», по состоянию на 1 января текущего года.

3. Значение максимального размера стоимости подлежащего налогообложению имущества граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей в целях признания граждан нуждающимся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования рассчитывается по следующей формуле:

 = 9x1x23350x(1-0,7)=63045

*Ст —* значение максимального размера стоимости подлежащего налогообложению имущества гражданина и (или) постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи в целях признания граждан нуждающимся в предоставлении жилого помещения по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования; такой показатель на территории Выдропужского сельского поселения равен 63045 руб

*Пл —* размер общей площади жилого помещения, предоставляемого по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования в расчете на одного человека, вышеназванный показатель равен 9 кв.м

*n —* количество членов семьи; которое равно 1

*Цс —* показатель стоимости 1 кв. метра общей площади жилья, равный размеру средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения по муниципальному району или городскому округу Тверской области, рассчитанный органом, уполномоченным Правительством Тверской области; показатель равен 23350 руб за 1 кв.м согласно постановлению Правительства Тверской области от 23.06.2015 № 296-пп

*Рк —* доля использования средств ипотечного кредита (займа) при приобретении гражданами жилья от стоимости такого жилья, равная 0,7.